

# Una nuova idea di abitazione per i ferraresi

## Via Gustavo Bianchi si ricostruisce con 43 nuovi alloggi di edilizia residenziale sociale



di Carolina Fiorini

A Ferrara arriva la social housing dedicata interamente ai cittadini, una nuova idea di abitazione accessibile e di qualità, mirata a soddisfare il bisogno abitativo delle famiglie che necessitano di una casa ad affitto contenuto.

Via Gustavo Bianchi si ricostruisce con 43 nuovi alloggi di edilizia residenziale sociale (Ers) con garage e cantina o posto auto. Gli appartamenti sono di nuova costruzione con prestazioni energetiche di classe A, progettati e realizzati da Acer Ferrara in collaborazione con l'amministrazione comunale.

All'interno del quartiere "si ripropone di affermare una nuova esperienza abitativa – spiega il sindaco Tiziano Tagliani –, una riqualificazione edilizia di alta qualità che vuole contrastare due importanti problemi: sia lo stato di degrado e di abbandono della zona, sia rispondere alle esigenze abitative dei cittadini che appartengono alla fascia di reddito più bassa".

Per l'assegnazione degli alloggi sarà possibile partecipare ad un bando di concorso entro il 31 marzo 2016, "i requisiti di accesso prevedono la cittadinanza italiana o europea – interviene Daniele Palombo, presidente Acer Ferrara –, essere titolare di un regolare permesso di soggiorno ed essere regolarmente registrati come lavoratori, studenti o residenti nel Comune di Ferrara".

Vi saranno inoltre dei canoni di reddito annuo per selezionare i nuclei familiari aventi diritto, attraverso i quali verranno assegnati "appartamenti da una o due camere da letto, dai 40 ai 70 metri quadrati con un contratto di locazione a canone calmierato".

La nuova filosofia di investimento prevede un nuovo modo di interpretare il bene pubblico e propone un'operazione innovativa di mediazione sociale sul territorio, fatta di rinnovo, modernità e socialità abitativa.

Per scaricare la documentazione e consultare i criteri di composizione della graduatoria si può consultare il sito dedicato [www.ersferrara.it](http://www.ersferrara.it).